



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
ФРУНЗЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
32 очередное (заседание) сессия 1 созыва**

РЕШЕНИЕ № 90

«21» декабря 2017г.

с. Фрунзе

Об утверждении Правил
благоустройства территории
Фрунзенского сельского поселения
Сакского района Республики Крым

В целях организации и обеспечения благоустройства территории населённых пунктов Фрунзенского сельского поселения, руководствуясь п.п.16,18,19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Государственной программой «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», Уставом муниципального образования Фрунзенского сельского поселения Сакского района Республики Крым, Фрунзенский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Фрунзенского сельского поселения Сакского района Республики Крым.
2. Положение о Правилах благоустройства территории Фрунзенского сельского поселения Сакского района Республики Крым, утвержденное решением 10 сессии Фрунзенского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 23.04.2015 года № 7 считать утратившими силу.
3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде администрации Фрунзенского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Председатель Фрунзенского сельского
совета- глава администрации
Фрунзенского сельского поселения

А.Н.Маковоз

**ПОЛОЖЕНИЕ
О НОРМАХ И ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ФРУНЗЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о нормах и правилах благоустройства территории Фрунзенского сельского поселения Сакского района Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», «Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, Федеральным законом от 14.05.1993г. № 4979-1 «О ветеринарии», Законом Республики Крым «О животном мире» от 26 ноября 2014 года, Законом Республики Крым 19 января 2015 года № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения», Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Уставом муниципального образования Фрунзенское сельское поселение Сакского района Республики Крым, зарегистрированного главным управлением Министерства юстиции РФ по Республике Крым и Севастополю от 09.12.2014г за № RU935113232014001.

1. Предмет регулирования настоящего Положения

Настоящее Положение устанавливает единые нормы и требования в сфере обеспечения чистоты и порядка, требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, находящихся на территории поселения; мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ; порядок организации благоустройства, уборки и содержания территорий, включая территории, прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий.

Установленные в настоящем Положении нормы и требования являются обязательными для исполнения юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, владельцами или пользователями, расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе, обладающими указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Применительно к настоящему Положению используются следующие основные понятия:

Благоустройство – это комплекс работ и мероприятий по содержанию и приведению территории (объекта) в состояние, отвечающее требованиям, установленным нормативными

правовыми актами Российской Федерации, актами органов местного самоуправления, технической документацией, направленными на создание безопасных, благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения на территории поселения.

Брошенный (бесхозный) автотранспорт – транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, которое не имеет собственника, собственник которого неизвестен или которое признано бесхозным в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Бункер - накопитель – стандартная ёмкость для сбора крупногабаритного мусора (КГМ) объёмом более 2 кубических метров.

Вывоз мусора, твердых бытовых отходов(ТБО), крупногабаритного мусора (КГМ) – выгрузка мусора из контейнеров (загрузка бункеров - накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, очистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка с мест сбора мусора на лицензированный объект для размещения или переработки отходов (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны и т.п.).

Газон – элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения.

График вывоза ТБО (КГМ) – составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени вывоза.

Дворовая территория – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в многоквартирном доме, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зелёные насаждения и иные объекты общественного пользования. Дворовая территория может быть общей для нескольких многоквартирных домов.

Договор (контракт) на вывоз ТБО – письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоро вывозящей организацией на вывоз ТБО (КГМ), имеющей договор с лицензированной организацией, эксплуатирующей объект для размещения или переработки отходов.

Дождеприёмный (ливнесточный) колодец – сооружение на канализационной сети, предназначенное для приёма и отвода дождевых и талых вод.

Зелёные насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Земляные работы – работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Контейнер – стандартная ёмкость для сбора ТБО объёмом до 2 кубических метров включительно.

Контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и/или бункеров - накопителей.

Крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы производства и потребления, загрузка которых (по их размерам и характеру) производится в бункеры – накопители (ёмкость объёмом более 2 кубических метров).

Места общественного пользования - это земельные участки, здания, строения и сооружения, улицы, водные пути или иные места, их части, доступ к которым в установленном законодательством порядке для населения не ограничен.

Металлический тент-укрытие типа «ракушка» или «пенал» – некапитальное сооружение движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия автотранспортного средства, без заглублённого фундамента и других работ капитального характера.

Мусор – любые отходы, включая твёрдые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция).

Навал мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее 1 кубического метра.

Очаговый навал мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, объемом до 30 кубических метров на площади до 50 квадратных метров.

Несанкционированная свалка мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров.

Некапитальные сооружения – сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Ночное время – период времени с 23.00 до 7.00 часов.

Объект – здание, строение, инженерное сооружение, строительная площадка, рекламная конструкция, опора линий электроснабжения или связи, территория и другое.

Объекты благоустройства территории - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях, фасадах зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее гибель растения.

Отходы производства и потребления – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Подрядчик (исполнитель) – физическое или юридическое лицо, которое выполняет работы, определенные заказчиком, по заданию, договору и (или) муниципальному контракту.

Подтопление – затопление водой площадью свыше 2 квадратных метров или глубиной более 3 сантиметров участков дорог, улиц, внутридворовых или внутриквартальных территорий, тротуаров, их частей, иных территорий водой от атмосферных осадков, снеготаяния, грунтовыми водами, водами из водных объектов, инженерных систем и коммуникаций, сточными водами из канализационных сетей, вследствие некачественно уложенного основания и покрытия дорог, тротуаров, производства земляных работ, изменения ландшафта местности, сброса или утечки воды из инженерных сетей и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов или транспорта, а равно

нарушающее права собственников, владельцев или пользователей земельных участков, зданий, строений или сооружений

Полоса отвода – земля, занимаемая автомобильной (железной) дорогой с учётом проектного резерва её расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной (железной) дороги.

Прилегающая территория – территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания (в том числе жилого), сооружения, строительной площадки, объекта торговли, рекламы и иного объекта или к их ограждению, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе юридических и физических лиц.

Проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям улиц, разворотным площадкам.

Санитарное содержание (очистка) территории – уборка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) ТБО и КГМ.

Сбор ТБО (КГМ) – комплекс мероприятий, связанных с очисткой мусорокамер, заполнением контейнеров (бункеров-накопителей) и очисткой контейнерных площадок и подходов (подъездов) к ним от просыпавшегося мусора.

Содержание объекта – комплекс работ (мероприятий) по благоустройству, обеспечению безопасности, чистоты, порядка и надлежащего состояния объекта, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, актами органов местного самоуправления поселения, технической документацией по объекту.

Состояние объекта - совокупность характеристик физического и технического состояния объекта и отдельных его элементов в сравнении с установленными для данного объекта или объектов данной категории требованиями по обеспечению чистоты, порядка, благоустройства, внешнего вида, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, актами органов местного самоуправления поселения, технической документацией по объекту.

Содержание улиц, автодорог – комплекс работ (мероприятий), в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТов.

Средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций.

Смет – мусор, образующийся в результате подметания улиц, проездов, территории вручную либо механизированным способом.

Информационные и декоративные средства стабильного территориального размещения- плакаты, стенды, световые и электронные табло, иные стационарные технические средства распространения информации через визуальное восприятие. К информационным и декоративным средствам стабильного территориального размещения относятся стационарные технические средства, непосредственно связанные с землей, зданиями, строениями, сооружениями и другими объектами недвижимого имущества, установленные на определенный срок.

Срыв графика вывоза ТБО (КГМ) – несоблюдение маршрутного, почасового графика вывоза ТБО (КГМ) сроком более 2 часов.

Строительные отходы – отходы, сформировавшиеся в результате проведения капитальных, текущих ремонтных работ, строительства и сноса зданий (сооружений), а также работ по благоустройству.

Твёрдое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегчённого и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.

Твёрдые бытовые отходы (ТБО) – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе, образующиеся в результате коммерческой деятельности.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включающие в себя: площади, улицы, проезды, бульвары, скверы, парки, сады.

Территория хозяйствующего субъекта – это часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенного пункта, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Урна – ёмкость до 0,3 м³ для сбора мелкого бытового мусора, установленная в местах массового пребывания населения.

Фасад здания – наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т.п.

ИП – индивидуальный предприниматель.

Хозяйствующий субъект – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Элемент монументально-декоративного оформления – скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, памятники, монументы, памятные знаки и др.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

3. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов, расположенных на территории поселения.

3.1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

3.1.1 По уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения, а также прилегающей территории - на заказчиков и производителей работ.

3.1.2 По содержанию строений, зданий, сооружений, объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозным объектам - на пользователей земельных участков.

3.1.3 По уборке и содержанию территорий предприятий промышленности, строительства, сельского хозяйства, торговли, общественного питания, объектов предпринимательства, учебных заведений и др. в границах отвода земельного участка с прилегающими территориями - на собственников, владельцев или пользователей указанных

объектов.

3.1.4 По уборке и содержанию неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений.

3.1.5 По уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта и прилегающих к ним территорий - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.

3.1.6 По уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов и прилегающей территории - на хозяйствующий субъект, в собственности, владении или пользовании которого находится указанная территория.

3.1.7 По уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха.

3.1.8 По уборке и содержанию территории частных и ведомственных усадебных домовладений в границах отвода земельного участка с прилегающими территориями - на собственника соответствующего домовладения.

3.1.9 По содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередач, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов.

3.1.10 По объектам озеленения (скверы, зоны отдыха, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, - на организации, на балансе или обслуживании которых находятся данные объекты озеленения. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

3.1.11 По уборке посадочных площадок пассажирского транспорта и прилегающей к ним территории на руководителей организаций, на обслуживании которых они находятся.

3.1.12 По уборке площадок стоянок такси - на перевозчиков.

3.1.13 По уборке и содержанию тротуаров - на руководителей организаций, на обслуживании которых они находятся.

По тротуарам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном и не имеющим непосредственного выхода из подъездов жилых зданий - на балансодержателя и подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание;

- имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории домовладений, - на предприятия, на балансе или в управлении которых находится данное домовладение.

3.1.14 За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановок общественного транспорта, разворотных площадок на конечных станциях общественного транспорта - на балансодержателя и подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

3.1.15 По уборке и содержанию внутридомовых территорий - на руководителей организаций, в чьем управлении находится жилищный фонд.

3.1.16 По уборке и содержанию детских площадок - на руководителей организаций, обслуживающих объекты.

3.1.17 По уборке и содержанию памятников и мемориалов - на руководителей организаций, обслуживающих объекты.

3.1.18 По уборке и содержанию рынков и прилегающей к ним территорий - на руководителей данных организаций.

3.1.19 По уборке и содержанию территории садоводческих товариществ и прилегающей к ним территории - на председателей садоводческих товариществ.

3.1.20 По уборке территорий, прилегающих к отдельно стоящим стационарным

техническим средствам распространения информации – на владельцев стационарных технических средств.

3.1.21 По уборке территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также опорам ЛЭП, байпасам – на хозяйствующие субъекты, на территории которых находятся данные объекты.

3.1.22 По уборке территории гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, гаражей и т.п. и прилегающей территории – на арендаторов, собственников, пользователей данных территорий.

3.1.23 За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, автостоянок, территорий, прилегающих к ним (не менее 20 м зоны), - на балансодержателей указанных объектов.

3.1.24 За ручную уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах и газонах, - на балансодержателя и на предприятие, отвечающие за уборку тротуаров и газонов.

3.1.25 За вывоз бытового мусора, снега с прилегающей территории торговых предприятий, автостоянок, гаражей и т.п. - на балансодержателей, организации и должностных лиц, эксплуатирующих данные объекты.

3.1.26 За уборку и содержание территорий предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйственных субъектов, прилегающей к ним территории, подъездов к ним - на администрацию предприятий, учреждений, организаций, в собственности, владении или пользовании которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

3.1.27 За уборку и содержание территорий учреждений социальной сферы, прилегающей к ним 5 м зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на администрацию данных учреждений, в собственности, пользовании, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

3.1.28 За уборку и содержание территорий учреждений социальной сферы, расположенных во встроенных помещениях, - на балансодержателей данных строений.

3.1.29 Ручную зачистку после проведения механизированной уборки от снега и смета на площадях, улицах и проездах осуществляет предприятие, производящее уборку прилегающих тротуаров.

3.1.30 Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе.

3.1.31 Предусмотренные настоящим Положением обязанности в случае возложения их на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов, а также в случаях, непредусмотренных п. 3.1., возлагаются:

3.1.32 По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на владельцев и/или пользователей этих объектов: физических и юридических лиц.

3.1.33 По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на собственников объектов, эксплуатационные организации.

3.1.34 По объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов: физических и юридических лиц.

Глава 2. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ

1. Нормы и правила по уборке мест общественного пользования

1.1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, обязаны регулярно производить уборку территорий хозяйствующих субъектов, заключить договоры со специализированными организациями на вывоз и утилизацию всех

видов отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности.

1.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком и прилегающей территории.

1.3. Уборка улиц и дорог на территории населенных пунктов производится в соответствии с договором, заключенным между эксплуатационной организацией и заказчиком.

1.4. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на магистрали и улицы.

1.5. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории населенных пунктов поселения ежедневно убираются от мелкого бытового мусора.

1.6. Уборка мест массового пребывания людей (территории рынков, зон отдыха и т.д.) производится в течение всего рабочего дня. Первая уборка мест массового посещения людей производится до начала рабочего дня.

1.7. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

1.8. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение недели с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещено.

1.9. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу для безопасности деревья по результатам освидетельствования комиссии администрации поселения, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения собственником или арендатором земельного участка или объекта.

1.10. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений необходимо осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

1.11. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, рекомендуется осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

1.12. Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

2. Сбор и вывоз мусора

2.1. Администрация поселения организует места для сбора и временного хранения мусора на территории поселения. Производство работ по сбору, вывозу мусора, ТБО, КГМ, жидких бытовых отходов и других отходов производства и потребления осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков на основании договоров со специализированными организациями.

2.2. Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

2.3. Складирование отходов на территории предприятия, организации, учреждения вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями, в сроки, указанные в графике вывоза ТБО, но не реже: в холодное время года (при средне суточной температуре -5° и ниже) два раза в неделю, в теплое время (при плюсовой средне суточной температуре свыше $+5^{\circ}$) 1 раз в двое суток. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

2.4. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз (спецтехнику) или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

2.5. Контроль соблюдения графика вывоза и объемов ТБО осуществляют организации и предприятия, заключившие договоры на вывоз мусора.

2.6. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и по необходимости иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части и удобный подъезд специализированного автотранспорта. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), согласованным в администрации поселения в установленном порядке.

2.7. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

2.8. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать санитарным нормам.

2.9. Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на организации жилищно-коммунального хозяйства, хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.

2.10. На территории поселения запрещается:

2.10.1 Установка контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части дорог, тротуарах, газонах.

2.10.2 Размещение отходов производства и потребления вне специально отведенных для этих целей мест.

2.10.3 Сжигание отходов на территории общего пользования и территории хозяйствующих объектов.

2.10.4 Загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью, специализированными отходами и другими материалами.

2.10.5 Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием владельца хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

2.10.6 Помещать в контейнеры и складировать на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях мусор, не относящийся к категории ТБО (строительный мусор и мусор природного происхождения).

2.10.7 Контейнеры и контейнерные площадки должны не реже 1 раза в 10 дней промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами с соблюдением установленных санитарных правил и норм.

2.10.8 Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и др. на расстояние не менее 20 м.

2.10.9 На рынках, в зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны в местах массового посещения населения, на улицах, во дворах и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 м одна от другой.

2.10.10 Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку остановок, урны, установленные у торговых объектов, - хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговлю. Урны, установленные у других объектов, - владельцами, собственниками, пользователями объектов.

2.10.11 Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в 3 дня, мойка урн производится по мере загрязнения, покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3. Организация уборки территорий поселения

3.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, в соответствии с действующим законодательством и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утвержденным администрацией поселения.

3.2. Все руководители предприятий и организаций, учреждений всех форм собственности, ИП и жители Фрунзенского сельского поселения обязаны заключить договора на вывоз ТБО со специализированными организациями, или производить вывоз ТБО в соответствии с пунктом 6.2.9. настоящих Правил. В случае нарушения данных пунктов Правил к собственникам жилья, руководителям предприятий учреждений и организаций всех форм собственности и ИП будут применяться меры административного воздействия в виде наложения штрафов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Определение границ уборки территорий между организациями, предприятиями, учреждениями, арендаторами определяется администрацией поселения (с учетом договоров землепользования) с составлением схемы уборки прилегающей территории.

Один экземпляр схемы выдается руководству организаций, предприятий, учреждений для организации уборочных работ. Второй - для координации и контроля, находится в администрации поселения.

На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

3.4. Размер прилегающей благоустраиваемой территории для домов (жилых зданий) муниципального жилого фонда, ТСЖ, ЖСК и домов (жилых зданий) других форм собственности определяется техническим паспортом на здание и кадастровым паспортом на земельный участок. В размер прилегающей благоустраиваемой территории в обязательном порядке включаются прилегающие к домам (жилым зданиям) газоны, тротуары, подходы согласно кадастрового паспорта земельного участка, на котором расположен дом.

3.5. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов,

снегопада, гололеда и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям поселения. Решения комиссии по чрезвычайным ситуациям поселения обязательны для исполнения всеми юридическими и должностными лицами.

Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), должна производиться вручную.

3.6. Во избежание засорения ливневой канализации и дренажной системы запрещается сброс смета и мусора в дождеприемные колодцы. Дождеприемные колодцы должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание колодцев, ограничивающее их пропускную способность. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог, ликвидация подтоплений производится силами балансодержателя.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую нарушение.

Ответственность за содержание акватории водоемов и зон отдыха возлагается на организации, за которыми закреплены данные территории.

4. Площадки для установки мусоросборников

4.1. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО, КГМ). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО и КГМ.

4.2. Порядок организации площадки для размещения мусоросборников включает в себя:

- разработку схемы размещения (в масштабе), с учетом санитарных норм и правил;
- оборудование места под обустройство контейнерной площадки, согласно требований настоящих Правил;
- заключение договора на вывоз мусора (с учетом норм накопления) с организацией, в компетенцию которой входит данный вид услуги. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления и т.д.) должны обеспечивать выполнение требований настоящих Правил.

4.3. Контейнерная площадка может иметь с трех сторон ограждение высотой 1,5 - 1,8 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке. Ремонт и содержание контейнерных площадок возлагается на собственников контейнеров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 (СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»). Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке в радиусе 5 метров в каждую сторону независимо от вида мусора, организациями, осуществляющими вывоз ТБО.

4.4. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к сквозным проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно, с участием

органов местного самоуправления, эксплуатирующих организаций, но не могут быть менее 8-10 метров. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещение площадок рекомендуется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

4.5. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать 2 - 3 кв. м. (с учетом размещения необходимого числа контейнеров - количество мусорных контейнеров, а так же объем контейнеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, исчисляется из норм накопления отходов, численности населения, пользующегося мусоросборниками, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Емкость контейнеров должна быть рассчитана на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

4.6. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 — 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административными комиссиями и компетентными службами.

4.7. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовывать с администрацией сельского поселения и территориальным отделом управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

4.8. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется озеленение площадки.

4.9. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

4.10. На площадке для установки мусоросборников размещается информация о:

- наименовании (номере контейнерной площадки);
- владельце (обслуживающей организации) контейнерной площадки;
- графике вывоза отходов;
- наименовании обслуживаемых объектов;
- наименовании организации, осуществляющей вывоз отходов;
- телефонах организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.

Ответственность за обустройство и содержание контейнерной площадки несет собственник, арендатор, обслуживающая организация.

4.11. Договоры на вывоз и утилизацию ТБО и КГМ заключают организации, осуществляющие управление жилым фондом, товарищества собственников жилья, а также собственники (владельцы) жилых и нежилых помещений, включая культовые организации и кладбища.

4.12. Контейнеры для сбора ТБО на автозаправочных станциях (АЗС) должны запираются на замки.

4.13. Замена контейнеров для сбора ТБО проводится организацией, организующей вывоз ТБО, по мере необходимости.

4.14. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях культуры и

образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта должны быть установлены урны.

4.15. Установка урн на занимаемой территории осуществляется юридическими и физическими лицами, на территориях общего пользования администрацией сельского поселения.

4.16. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится подрядной организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на занимаемой территории - соответствующими юридическими и физическими лицами, по мере их заполнения, в рамках санитарных норм и правил.

4.17. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные на занимаемой территории у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

4.18. Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей содержание соответствующей территории, не менее одного раза в год, а также по мере необходимости или по предписанию администрации сельского поселения.

4.19. Ежедневная уборка территории производится соответствующими специализированными предприятиями, с которыми заключен муниципальный контракт (договор).

4.20. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопада, гололеда) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям (далее - КЧС). Решения штаба КЧС обязательны также к исполнению всеми юридическими и физическими лицами.

4.21. Ручную зачистку тротуаров, прилегающих к территории общего пользования, после проведения механизированной уборки от снега и смета на площадях, улицах и проездах осуществляет организация, производящая уборку, а тротуаров на занимаемой территории - соответствующие юридические и физические лица.

4.22. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), производится вручную.

4.23. Спил и кромирование деревьев, стрижка кустарников осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами один раз в год в период с ноября по апрель, за исключением аварийных деревьев, явно создающих угрозу жизни и здоровью людей.

4.24. Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

4.25. Пни и растительные остатки, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, стрижки кустарников, прополки цветников и окоса газонов должны быть удалены в течение суток с улиц и в течение трех суток - с дворовых территорий.

5. Ответственность за сбор ТБО в контейнеры и КГМ в бункеры-накопители и обеспечение санитарного порядка на контейнерных площадках в течение дня возлагается:

5.1. По жилищному фонду - на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом с которыми заключены договора (при непосредственном способе управления - организация, обслуживающая многоквартирный дом).

5.2. По объектам, финансирование которых производится по муниципальному заказу, на соответствующие бюджетные учреждения.

5.3. По остальным территориям, находящимся в собственности, аренде, владении, пользовании - на соответствующих юридических и физических лиц.

5.4. Ответственность за несвоевременный вывоз ТБО и КГМ, некачественную зачистку территории вокруг контейнерных площадок и бункеров – накопителей, отсутствие проведения своевременной дезинфекции емкостей и мест для сборки мусора, возлагается на организации, осуществляющие их вывоз.

5.5. В случае невозможности установления виновников возникновения стихийных свалок, их ликвидация производится подрядной организацией с которой заключен муниципальный контракт на уборку несанкционированных свалок.

5.6. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах), ответственность за их ликвидацию (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую возникновение указанных ситуаций и соответствующую организацию имеющую договорные отношения на выполнение таких работ.

5.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно. Временное складирование скола асфальта на территории Фрунзенского сельского поселения категорически запрещается.

6. Содержание и уборка территории частного жилого фонда

6.1. Правила настоящего раздела распространяются на собственников и пользователей жилых домов частного жилого фонда и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

6.2. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны организовывать:

6.2.1. В летний период по возможности осуществлять поливку и мойку тротуаров, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома.

6.2.2. В зимний период очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.

6.2.3. Своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений.

6.2.4. Покос сорных трав, обрезку живых изгородей.

6.2.5. Очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, на занимаемой территории и вблизи ее.

6.2.6. Вывозить жидкие нечистоты с территории домовладений спецтехникой специализированных предприятий или ИП (имеющих право выполнять данный вид работ) по заявкам, в сроки установленные договором, после поступления заявки.

6.2.7. Земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами.

6.2.8. Заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов, либо приобретать в специализированной организации талоны для самостоятельного вывоза отходов на полигоны.

6.2.9. Обеспечение вывоза отходов и представление по требованию Администрации документа, подтверждающего оплату за прошедший год работ по вывозу и утилизации отходов специализированным предприятием, или справки с отметкой о самостоятельной сдаче отходов на полигоны.

6.3. Заключение договоров для физических и юридических лиц на вывоз на вывоз ТБО является обязательным, если они не располагают технической возможностью для своевременного вывоза ТБО своими силами.

6.4. Способ сбора ТБО для последующего вывоза и утилизации – дворовой, посредством выноса из частных домовладений к месту остановки спец транспорта (согласно утвержденной Администрацией сельского поселения схеме и графику движения и в

утвержденной и согласованной таре.

6.5. Крупногабаритные бытовые отходы, а также все виды мусора не относящиеся к ТБО вывозятся специализированным предприятием за дополнительную плату на договорной основе или самостоятельно.

6.6. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

6.6.1. Осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно.

6.6.2. Загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

6.7. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

6.7.1. Склаживать стройматериалы, удобрения.

6.7.2. Устраивать стационарные автостоянки и мыть автомобили.

6.7.3. Сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые и другие отходы.

6.7.4. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

7. Содержание и уборка внутриквартальных и дворовых территорий многоквартирных жилых домов

7.1. Санитарное содержание внутриквартальных и дворовых территорий включает в себя:

7.1.1. Санитарную очистку придомовых территорий (летняя и зимняя).

7.1.2. Мусороудаление, вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов от многоквартирных жилых домов.

7.1.3. Уход за зелеными насаждениями на внутриквартальных территориях.

7.1.4. Содержание проездов, тротуаров, газонов, фасадов, детских, хозяйственных, спортивных площадок и других объектов внешнего благоустройства.

7.2. Бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными средствами.

7.3. Уборку территории, прилегающей к многоквартирному дому, производит организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

7.4. Обязательная еженедельная санитарная обработка мусороприемников (емкостей, контейнеров, бункеров, урн) обеззараживающими средствами (хлорирование).

7.5. Санитарная очистка и уборка внутриквартальных и придомовых территорий должна производиться в соответствии с разделами 4 - 10 настоящих Правил.

7.6. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещается:

7.6.1. Производить утилизацию бытового и строительного мусора.

7.6.2. Производить ремонт и мойку автотранспорта.

7.6.3. Самовольно производить земляные и строительные работы;

7.6.4. Самовольно возводить надземные и подземные гаражи, иные сооружения, устанавливая металлические гаражи.

7.6.5. Оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон.

7.6.6. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию подвальных помещений.

8. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

8.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае

значительного отклонения от средних индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

8.2. В период зимней уборки дорожки и площадки должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

8.3. Обязанность по уборке и вывозу снега с проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

8.4. Запрещается:

8.4.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

8.5. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц и дорог относятся:

8.5.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами.

8.5.2. Сгребание снега.

8.5.3. Формирование снежного вала для последующего вывоза.

8.5.4. Выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

8.6. К мероприятиям второй очереди относятся:

8.6.1. Удаление снежного вала (вывоз).

8.6.2. Скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

8.7. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта и т.д. В дорожно-эксплуатационной организации должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при оповещении о гололеде.

8.8. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков, необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

8.9. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

8.10. Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках;

- на тротуарах.

8.11. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину посадочной площадки;

- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

- на переходах, не имеющих разметки, - 5 м.

8.12. Уборка снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мест массового посещения людей (магазинов, рынков), въездов на территории больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

8.13. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселения должны обрабатываться противогололедными материалами. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами

должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

8.14. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину от свежесвыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

8.15. Внутриворонные проезды, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, должны быть очищены от снега и наледи в течение 12 часов после окончания снегопада.

9. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

9.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

9.2. Уборка дворовых территорий, внутриворонных проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками хозяйствующего субъекта. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

9.3. Дорожки должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

9.4. Поливочные краны для мойки и полива из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников или балансодержателей домовладений.

9.5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

9.6. Запрещается:

9.6.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

9.6.2. Сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, включая территории хозяйствующих субъектов и частных домовладений.

9.6.3. Выливать во двory помой, выбрасывать пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их во дворах.

9.6.4. Откачивать воду на рельеф и проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

9.7. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д., подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

9.8. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

9.9. Высота травяного покрова на территории поселения, в полосе отвода автомобильных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, не должна превышать 20 см.

9.10. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промывты.

Глава 3. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1. Обеспечение чистоты и порядка

1.1. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения. Домовладельцы обязаны обеспечивать надлежащее содержание территории домовладений, находящихся в их собственности либо владении.

1.2. Руководители предприятий, учреждений, организаций, ИП обязаны следить за содержанием в чистоте и порядке занимаемой площади и территории, а также прилегающей территории.

Прилегающая территория - территория, определенная для каждого объекта для уборки и благоустройства и на которой землепользователи обязаны осуществлять уборку, а именно:

- для предприятий - в пределах 15 метров;
- для бюджетных учреждений/организаций - по периметру в границах кадастрового паспорта и 5-ти метровой прилегающей зоне;
- для павильонов, ларьков, киосков, магазинов и т.д. - 20 м вокруг объекта, для расположенных на территории зеленых насаждений – в радиусе 40 м.;
- для объектов системы образования, здравоохранения - 10 м от границы территории объекта;
- для ГСК, автостоянок - 15 м от ограждающего забора (здания), или границы межевого плана;
- для отдельно стоящих помещений бытового назначения и др. - 5 м от каждой стены;
- для частных домовладений - на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая дорогу, противоположный тротуар и 5 метров за тротуаром;
- для остановочных площадок и комплексов – в радиусе 20 м.;
- вокруг рекламных щитов – 25 м.;
- вокруг АЗС – на расстоянии 25 м. от отведенной территории;
- вокруг оздоровительных центров (профилакториев) – 25 м.;
- для частных домовладений (улица с двух сторонней застройкой) - по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

Содержание строительных площадок и территорий, прилегающих к ним, (при производстве строительных и ремонтных работ), возлагается на организации или граждан, которые ведут данные работы, на весь их период.

1.3. На территории поселения не допускается сброс: бытового и строительного мусора, отходов производства, травы, складирования: ветвей деревьев, листвы, перегноя, навоза, строительных материалов, снега вне специально отведенных мест.

1.4. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров на внутренних территориях предприятий, строительных площадках, частных домовладениях и других местах, вне специально отведенных мест.

1.5. Не допускается сброс неочищенных вод с промышленных предприятий в водоемы.

1.6. Владельцам личного автотранспорта в зимнее время запрещается использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов поселения. Стоянка и размещение транспортных средств, хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускаются только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

1.7. Запрещается:

1.7.1. Мойка, чистка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей на территории поселения вне специально отведенных мест.

1.7.2. Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия тентом, исключая загрязнение дорог, улиц и прилегающим к ним территориям.

1.7.3. Стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных площадках, в

скверах, газонах, уличных посадках, вне специально оборудованных площадок.

1.7.4. Размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего разрешения администрации поселения и в не установленных местах.

Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, деревьев, опор освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

1.7.5. Установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования без согласования с администрацией поселения.

1.7.6. Самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей, хозяйственных и вспомогательных построек, ограждений на территории поселения без получения разрешения в администрации поселения.

1.7.7. Сваливать всякого рода нечистоты, мусор, строительные отходы, грунт и отбросы на улицах, пустырях в лесной и зеленой зоне (парках, скверах, лесополосах, пустырях и т.д.) вдоль дорог, на свободной от застройки территории и других местах, не отведенных для этих целей.

1.7.8. Мыть автомобили, мотоциклы, мопеды, велосипеды и другие транспортные средства на улицах у водоразборных колонок и водоемов, находящихся на территории населенных пунктов.

1.7.9. Складевать на улицах лотки, тару, торговое оборудование.

1.7.10. Расклеивать афиши и объявления на заборах, фасадах зданий, деревьях, столбах, опорах и павильонах ожидания общественного транспорта.

1.7.11. Производить разжигание костров, сжигание производственного и бытового мусора, других отходов, являющихся источником загрязнения атмосферного воздуха.

1.7.12. Ходить по газонам, цветникам, бросать мусор, окурки, бумагу и др. на проезды, тротуары, улицы, площади, в скверах, во дворах и других общественных местах.

2. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

2.1. Здания, фасады зданий:

2.1.1. Руководители предприятий и организаций, на балансе или в эксплуатации которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий согласно паспорту цветового решения фасада, выданному местным органом архитектуры, и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.); поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, балконов и лоджий;

Запрещается загромождение балконов предметами домашнего обихода, ставящее под угрозу обеспечение безопасности.

2.1.2. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками и соответствовать установленным образцам, содержаться в чистоте и исправном состоянии, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. За чистоту и исправность домовых знаков отвечает балансодержатель здания или управляющая организация.

2.1.3. Все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте хозяйствующим субъектом.

2.1.4. В зимнее время балансодержателями (арендаторами) зданий, управляющими

организациями должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

2.1.5. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза обслуживающей организацией, балансодержателем.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи и др.

2.2. Малые архитектурные формы:

2.2.1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытового и технического оборудования на территории поселения в местах общественного пользования допускаются только по согласованию с администрацией поселения.

2.2.2. К элементам монументально-декоративного оформления поселения относятся скульптурно -архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.

2.3. Окраску и ремонт оград, ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

2.4. Некапитальные сооружения:

2.4.1. Не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

2.4.2. Сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (палатки, павильоны, летние кафе и др.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в скверах, садах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.4.3. Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

2.5. Игровое и спортивное оборудование:

2.5.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано в установленном порядке, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, безопасным в эксплуатации.

2.5.2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках.

2.5.3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно быть сертифицировано в установленном порядке, иметь специально обработанную поверхность, исключаящую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

3. Порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, сооружений

3.1. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами сельского поселения (в том числе и правилами землепользования и застройки) и настоящими Правилами.

3.2. В процессе эксплуатации объекта некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения) юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами, обязаны:

3.2.1. Выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка на занимаемой территории в соответствии с заключённым договором аренды, пользования земельным участком и настоящими Правилами.

3.2.2. Проводить по мере необходимости косметический ремонт сооружения.

3.2.3. Устранять текущие дефекты (ликвидировать протечки на стенах и потолках, следы сырости, плесени, заделывать трещины, щели, восстанавливать отслоившиеся облицовочные плитки, дефекты пола, смывать надписи и рисунки граффити).

3.2.4. Производить изменение конструкций или цветового решения наружной отделки объекта некапитального типа, которые согласовываются с Администрацией сельского поселения.

3.3. Объекты некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые вдоль тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,5 м.

Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, согласовывается с Администрацией Фрунзенского сельского поселения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без согласования с Администрацией сельского поселения.

Запрещается остекление лоджий и балконов, относящихся к зонам безопасности, а также являющихся путями эвакуации граждан.

3.3.1. Владельцы всех построек (гаражей, сараев, строений и т.д.) использующих в своих целях земли поселения и не имеющих свидетельства собственности на земельный участок, должны пройти обязательную регистрацию в Администрации поселения.

3.4. Руководители организаций, в собственности или хозяйственном ведении которых находятся здания и сооружения, обязаны:

3.4.1. Обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий согласно паспорту цветового решения фасада.

3.4.2. Поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, аншлаги и номерные знаки.

3.4.3. Обеспечивать пожаробезопасность сооружения, выполнять санитарные нормы и правила.

3.5. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, содержаться в чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток, а жилые, кроме того, - указателями номеров подъездов и квартир. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственники зданий либо организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

3.6. В зимнее время юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами зданий, обязаны организовать своевременную очистку кровли от снега, наледи и сосулек.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не

допуская его накопления более 10 см.

3.7. Очистка кровли зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть.

3.8. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи.

3.9. Процент неработающих светильников на площадях, магистралях и улицах не должен превышать 5-ти процентов от количества светильников.

3.10. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.11. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счёт виновного лица. В случае невозможности установления виновных лиц, за счет эксплуатирующей организации.

Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

4. Содержание объектов (средств) наружного освещения

4.1. Освещение улиц, дорог и площадей на территории поселения выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

4.2. Освещение тротуаров и подъездов на территории поселения допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда .

4.3. На улицах с воздушной электрической сетью общего пользования светильники наружного освещения следует размещать на опорах этой сети на кронштейнах, устанавливаемых выше проводов электрической сети или на другую сторону опор на уровне проводов.

4.4. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4.5. Опоры на аллеях и пешеходных тротуарах должны располагаться вне пешеходной части.

4.6. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

4.7. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения, а также иные информационные и осветительные приборы, витрины, архитектурно-художественные подвески, вывески, информационные щиты должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

4.8. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов

многоквартирных домов, территорий объектов социальной сферы, систем архитектурно-художественной подсветки производится предприятиями и организациями, в ведении которых находятся эти здания и сооружения, в режиме работы наружного освещения улиц.

4.9. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

4.10. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 7 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

4.11. Вывоз поврежденных опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

4.12. Технически исправное состояние объектов наружного освещения, своевременное включение и отключение объектов наружного освещения, рациональное использование электроэнергии обеспечивают их собственники, владельцы, пользователи.

4.13. Световое оформление офисных зданий и объектов торговли.

Входы, витрины, вывески, средства размещения информации офисных зданий и объектов торговли должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Собственники и (или) арендаторы офисных зданий, объектов торговли должны обеспечить в вечернее время суток архитектурно-художественную подсветку фасадов, освещение витрин и прилегающих к входу территорий.

4.14. Улицы, дороги, площади, мосты и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

4.15. Освещение территории сельского поселения необходимо осуществлять энергоснабжающим организациям по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

4.16. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения.

4.17. При строительстве и реконструкции любых объектов все юридические и физические лица- застройщики обязаны:

- согласовать производство всех видов работ в зоне расположения сетей наружного освещения с соответствующей энергоснабжающей организацией и к началу работ пригласить ее представителя для наблюдения за производством работ.

- работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий или по защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения выполняются за счет организаций, производящих строительные работы, по согласованию с эксплуатирующими организациями.

5. Содержание средств размещения информации

5.1. Средства размещения информации устанавливаются на территории поселения на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом администрацией поселения.

5.2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для

производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым администрацией поселения.

5.3. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

5.4. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в чистоте, мойка производится по мере загрязнения, элементы конструкций окрашиваются по мере необходимости, техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым администрацией поселения.

6. Содержание мест производства земляных, строительных, ремонтных и иных видов работ

6.1. Строительные объекты и площадки, предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие. Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий эксплуатацию строительного объекта площадки, предприятия по производству строительных материалов.

6.2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

6.3. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

6.4. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

6.5. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться подрядной организацией регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией поселения.

6.6. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с администрацией поселения.

6.7. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

6.8. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в порядке и в сроки, установленные администрацией поселения.

6.9. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

6.10. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается.

6.11. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест

общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления, в границах и в сроки, указанные в разрешении (ордере).

6.12. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

6.13. Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншей под восстановление дорожных покрытий.

6.14. При производстве работ запрещается:

6.14.1. Повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц.

6.14.2. Производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц.

6.14.3. Оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ.

6.14.4. Занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ.

6.14.5. Загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

6.14.6. Осуществлять выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

6.15. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

6.16. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, по необходимости - установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены контейнеры для сбора строительного мусора и строительных отходов.

6.17. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных видов работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии администрацию поселения.

6.18. Все организации независимо от форм собственности, а также физические лица, планирующие производство земляных работ на территории поселения, обязаны до начала работ уведомить владельцев инженерных сооружений и коммуникаций о начале производства работ в их охранных зонах, а также землепользователей, на территории которых будут осуществляться земляные работы.

6.19. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны обеспечить их сохранность и беспрепятственный доступ к ним аварийных бригад для ведения работ.

6.20. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено. Складирование отходов асфальтобетона должно производиться в бункеры-накопители.

7. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания

7.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

7.1.1. Своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей.

7.1.2. Склаживать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах. Заключить договора на вывоз бытовых отходов с мусоровывозящими организациями.

7.1.3. Не допускать длительного (свыше 3 дней) хранения топлива (уголь, дрова), удобрений, строительных и других материалов на муниципальной территории и территории прилегающей к фасадной части домовладения.

7.1.4. Производить уборку мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории в 5 м зоне.

7.1.5. Не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. разукомплектованных, на прилегающей территории.

7.1.6. Не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

7.2. Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

8. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и построек на них

8.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории.

8.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам.

8.3. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано поддерживать в исправном состоянии и производить окраску ограждений, ограничивающих данные территории. Своевременно производить на прилегающих территориях покос травы в пределах 10 м зоны и уборку в пределах 100 м зоны.

9. Порядок содержания домашних животных и требования к содержанию площадок для выгула

9.1. Настоящие Правила содержания домашних животных и птицы на территории фрунзенского сельского поселения разработаны в соответствии с Федеральным законом от 14.05.1993г. № 4979-1 «О ветеринарии» в целях поддержания надлежащей чистоты и порядка, усиления мер по предупреждению возникновения и распространения опасных заболеваний, общих для человека и животных, а также обеспечения гуманного отношения к животным, законом Республики Крым «О животном мире» от 26 ноября 2014 года.

9.2. Разрешается содержать животных в частных домовладениях, квартирах, занятых одной семьей, а также в комнатах коммунальных квартир при наличии согласия всех проживающих. Обязательным условием содержания животных является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм.

9.3. При нежелании владельцем в дальнейшем содержать собаку или кошку необходимо сдавать в специализированное хозяйство.

9.4. Настоящие правила распространяются на всех владельцев собак и кошек на территории сельского поселения, включая предприятия, учреждения и организации независимо от их ведомственной подчиненности

9.5. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных временно владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового

обслуживания и пр., подлежат отлову в установленном порядке.

9.6. На территории сельского поселения запрещается:

- выгуливание собак и появление с ними в общественных местах лицам в нетрезвом состоянии;

- выгуливание собак на территориях школ, детских дошкольных и медицинских учреждений, детских площадок;

- проведение собачьих боев.

- Содержать животных в местах общего пользования: кухнях, коридорах, на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, а также на балконах и лоджиях.

- Содержать домашних животных в помещениях не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать животных на территории коммунальных дворов, парков, скверов, бульваров и газонов.

- Купать собак в водоемах, в местах массового купания.

- Загрязнять экскрементами собак подъезд, лестничные клетки, детские площадки и тротуары. Если собака оставила экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем.

- Запрещается разведение кошек и собак с целью использования шкуры и мяса животного.

9.7. За несоблюдение настоящих Правил владельцы животных несут ответственность в установленном законом порядке.

9.8. Вред, причиненный животными, возмещается их владельцами в соответствии с действующим законодательством.

9.9. Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории.

9.10. Владельцы животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

9.11. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только при хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

9.12. Владелец имеет право на ограниченное время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле магазина или другого учреждения (в наморднике).

Разрешается провозить животных на транспорте при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке.

9.13. Выгул собак разрешается только в наморднике и на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение.

9.14. Выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных огороженных площадках для выгула собак, а также в иных местах, определенных администрацией поселения.

9.15. Запрещается выгул собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений.

9.16. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

9.17. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

9.18. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования поселения, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

9.19. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть 25 м, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок,

площадок отдыха - 40 м.

9.20. Покрытие поверхности площадки для выгула собак должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

9.21. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

9.22. Ограждение площадки должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

9.23. Рекомендуется осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

9.24. Отлов бродячих животных осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

10. Содержание домашнего скота и птицы

10.1. Разрешается содержать крупный и мелкий рогатый скот, лошадей и свиней в сараях, в вольерах. Сарай, вольеры для скота следует предусматривать на расстоянии от жилых помещений домовладения: одиночные или двойные - поголовье крупнорогатого и мелкого скота (свиньи, коровы, бычки, лошади) на одном участке не может превышать указанной ниже нормы с соответствующими санитарными разрывами:

от помещений для содержания животных до объектов жилой застройки при количестве поголовья (свиньи, коровы, бычки, лошади) :

-до 5 шт. - 15 метров; до 8 шт - 20 м; до 10 шт - 35 м ;

(овцы, козы):

-до 10 шт. - 15 метров; до 15 шт - 25 м; до 20 шт - 35 м ; до 25 шт - 40 м;

(кроликов- маток) :

-до 10 шт.- 12 метров; до 20 шт - 20 м; до 30 шт - 30 м; до 40 шт - 40 м;

Количество голов свыше указанного поголовья содержится за пределами жилой зоны села.

Для 3-х квартирных домов и более квартир расстояние увеличивается в 2 раза

3.2.4. Содержание крупного и мелкого рогатого скота, а также домашней птицы в приусадебном или фермерском хозяйстве допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных норм и настоящих Правил.

10.2. Животные принадлежащие гражданам, предприятиям и организациям, подлежат обязательной регистрации с присвоением индивидуального номера животного, ежегодной перерегистрации (апрель-май) и двукратной диспансеризации (апрель, сентябрь) в государственных ветеринарных учреждениях и ветеринарными службами сельскохозяйственных предприятий по месту жительства граждан, нахождения предприятий и организаций – владельцев животных.

10.3. Выпас животных осуществляется на привязи при индивидуальном содержании либо в гурте под присмотром пастуха, с обязательным предоставлением владельцем животного ветеринарной справки подтверждающей, что животное прошло диспансеризацию и признано здоровым.

10.4. Прогон стада животных по улицам села согласовывается с Администрацией сельского поселения, по маршрутам, согласованным с органами ветеринарного надзора, с соблюдением требований по предупреждению и распространению болезней животных.

10.5. Для хранения навоза используются прифермерские и полевые навозохранилища. Полевые следует проектировать секционными и располагать их вблизи удобряемых полей. Прифермерские хранилища должны находиться внутри участка. Собственники, владельцы скота обязаны: не допускать сооружение навозохранилищ на улицах, в переулках и тупиках (в

том числе перед домами и иными постройками), вблизи объектов уличного благоустройства, складировать и хранить навоз, помет в открытом виде на приусадебном земельном участке. Прифермерские навозо- и пометохранилища могут быть заглубленными и наземными. Глубина заглубленных навозохранилищ для жидкого навоза и помета – 5 м., ширина – не менее 12-20 м., откосы и днище должны иметь твердое покрытие. Для хранения и обезвоживания подстилочного навоза и помета с подстилкой используют незаглубленные водонепроницаемые площадки или хранилища глубиной 1,5-2 м. Допускается устройство перекрытых (сверху) хранилищ. Хранилищ должно быть не менее двух.

10.6. При строительстве построек предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных граждане обязаны согласовывать данное строительство с Государственной ветеринарной службой.

10.7. Для уоя сельскохозяйственного животного необходим предубойный осмотр ветеринарным специалистом.

10.8. Продукты животноводства по результатам ветеринарно-санитарной экспертизы должны соответствовать установленным требованиям безопасности для здоровья населения.

10.9. Для реализации и транспортировки продуктов животного происхождения обязательно наличие ветеринарных сопроводительных документов.

10.10. Выпас сельскохозяйственных животных:

10.10.1. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается на специально отведенных территориях, определенных администрацией сельского поселения.

10.10.2. Разрешается свободный выпас сельскохозяйственных животных на хорошо отгороженной территории владельца участка.

10.10.3. Запрещается выпас сельскохозяйственных животных без присмотра, за исключением выпаса путем закрепления на привязи сельскохозяйственных животных.

10.10.4. Запрещается выпас сельскохозяйственных животных на территории Фрунзенского сельского поселения, на особо охраняемых природных территориях.

10.10.5. Прогон сельскохозяйственных животных до мест выпаса осуществляется владельцами или доверенными лицами (пастухами) по строго отведенной территории с указанием улиц, по которым прогон запрещен.

10.11. Отлов безнадзорных сельскохозяйственных животных:

10.11.1. Отлов безнадзорных сельскохозяйственных животных основывается на принципах гуманного отношения к животным и соблюдения норм общественной нравственности, порядка и спокойствия населения.

10.11.2. Запрещается жестоко обращаться с отловленными сельскохозяйственными животными.

10.11.3. Отловленные безнадзорные сельскохозяйственные животные помещаются в специально отведенные места. Сельскохозяйственные животные подлежат обязательному осмотру и освидетельствованию специалистов ветеринарной службы и учету с указанием их отличительных признаков.

10.11.4. Информация о наличии безнадзорного сельскохозяйственного животного в черте населенного пункта в течение 3-х дней сообщается в администрацию Фрунзенского сельского поселения и в полицию, которые производят отлов и передачу в специально отведенные места безнадзорного сельскохозяйственного животного и принимают меры к розыску владельца.

10.11.5. Отловленное безнадзорное сельскохозяйственное животное должно содержаться в специально отведенных местах не более 6 месяцев. Если владелец сельскохозяйственного животного в течении этого срока не заявит о своем праве на отловленное животное, он считается добровольно отказавшимся от него и право собственности на безнадзорное сельскохозяйственное животное переходит лицу, у которого сельскохозяйственное животное находилось на содержании в течении этого времени.

10.11.6. Информация об отловленных безнадзорных сельскохозяйственных животных является доступной и открытой. Каждый имеет право обратиться и получить информацию о своем сельскохозяйственном животном.

10.12. В случае возврата безнадзорных сельскохозяйственных животных, владелец обязан оплатить штраф за безнадзорное нахождение животного в черте населенного пункта; возместить организации, производящей отлов, расходы, связанные с отловом и доставкой; оплатить расходы, связанные с временным содержанием животного; ветеринарной службе – расходы, связанные с ветеринарным осмотром; администрации – возместить расходы, связанные с определением животного и поиском владельца.

10.13. Запрещается оставлять животное без попечения и самостоятельно уничтожать.

10.14. Выпас группы животных разных владельцев осуществляется нанятым пастухом, на специально отведённых территориях, которые определены договором аренды земельного участка на выпас, заключённого с администрацией муниципального района.

Пастбищный период устанавливается владельцами домашних животных самостоятельно, на собрании владельцев домашних животных.

10.15. Захоронение трупов животных производится на специально оборудованном скотомогильнике.

Запрещается выбрасывание трупов (останков) домашних животных и их несанкционированное захоронение вне специально отведенных мест. В случае необходимости трупы (останки) собак и кошек могут быть переданы в организацию по отлову для утилизации и захоронения.

10.16. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

10.17. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселения запрещается.

10.18. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах, согласованных с администрацией поселения. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

10.19. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией поселения и соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

10.20. Разрешается содержать на приусадебных земельных участках птиц (кур, цесарок, гусей, уток, индеек, голубей, фазанов, павлинов, и др.) в птичниках, сараях (вольерах), выгулах, соляриях. Сарай (вольер) для птицы следует предусматривать при строительстве на расстоянии от жилых помещений домовладения:

- до 30 шт. - 7 м; до 45 шт. - 10 м; до 60 шт. - 15 м; до 75 шт. - 20 метров.

Количество голов свыше указанного поголовья содержится за пределами жилой зоны села.

Для 3-х квартирных домов и более квартир расстояние увеличивается в 2 раза.

10.21. Разрешается перевозить птиц в клетках транспортом при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров.

Птица, находящаяся на улицах населенных пунктов вне территории домовладений, подлежит отлову.

10.22. Владелец птиц обязан содержать их в соответствии с зоотехническими нормами и ветеринарно-санитарными требованиями.

Предоставлять по требованию ветеринарных специалистов птиц для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

10.23. Немедленно извещать ветеринарную службу о всех случаях внезапного

заболевания птиц или подозрения на заболевание птицы заразной болезнью и до прибытия ветеринарного специалиста изолировать заболевшую птицу, не заниматься самолечением.

10.24. Обеспечивать водой и кормами безопасными для здоровья животных и окружающей природной среды, соответствующими ветеринарно-санитарным требованиям.

10.25. Запрещается выпускать домашнюю птицу на улицу, территорию палисадников, парков, скверов, бульваров и газонов.

10.26. Запрещается содержать птиц в местах общего пользования – кухня, чердаки, подвалы и балконы многоквартирных домов.

10.27. Ответственность за правонарушения в сфере содержания животных:

10.27.1 За несоблюдение настоящих Правил, в том числе, за нарушение правил регистрации, требований санитарно-гигиенических норм и правил ветеринарного законодательства владелец животного несет гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.27.2. Ответственность за нарушение правил по карантину животных и других ветеринарно-санитарных правил и норм, правил содержания животных, за жестокое обращение с животными наступает в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

10.27.3. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный их имуществу животными, повреждение зеленых насаждений, клумб на территории поселения, возмещается в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

10.28. Обязанности администрации сельского поселения по исполнению настоящих Правил:

10.28.1. Администрация сельского поселения обязана предусмотреть в бюджете средства на реализацию настоящих правил.

10.28.2. Администрация поселения заключает договора с уполномоченными организациями на мероприятия по:

- проведению полного учета собак и кошек, крупного и мелкого скота;
- осуществлению отлова, систематического контроля за своевременной регистрацией и перерегистрацией животных их владельцами;
- сообщению организациям, занимающимся отловом, о наличии на своей территории безнадзорных животных;
- оказанию содействия работникам ветеринарной службы в проведении противоэпизоотических мероприятий;
- осуществлению регистрации (перерегистрации), выдаче регистрационных удостоверений и регистрационных знаков;
- проведению разъяснительной работы среди населения в целях предупреждения заболевания животных и соблюдения ветеринарно-санитарных правил;
- осуществлению контроля за соблюдением санитарных правил содержания улиц, дворов и других территорий города;
- организации загонов для временного содержания животных.

11. Содержание площадок для хранения автомобилей и гаражей-стоянок

11.1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

11.2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием.

Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

11.3. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей, узлов, отработанных масел, технических жидкостей, хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию.

11.4. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

11.5. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.

11.6. Порядок установки боксовых гаражей, «ракушек», «пеналов» определяется администрацией поселения.

11.7. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, должно быть не менее 50 м.

11.8. На участке гаража-стоянки следует предусматривать: сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

11.9. Кровля здания гаража-стоянки должна содержаться в чистоте.

11.10. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам.

Площадка для размещения контейнера должна иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение, освещение, иметь удобный подъезд с твердым покрытием. Для сбора КГМ устанавливается бункер-накопитель.

11.11. Стоянка грузового автотранспорта на территории, прилегающей к многоквартирным домам, запрещается.

12. Содержание производственных территорий

12.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящим Положением, подъездных путей к ним возлагается на собственников, владельцев и пользователей строений, расположенных на указанных территориях.

12.2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации.

Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

12.3. На производственной территории, а также прилегающей территории не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега, а также сжигания мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров.

12.4. Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

13. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

13.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

13.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

13.3. Не допускаются повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

13.4. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

13.5. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

13.6. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

13.7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

13.7.1. Открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс.

13.7.2. Производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций.

13.7.3. Возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.

13.7.4. Оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками.

13.7.5. Отводить поверхностные воды в систему канализации.

13.7.6. Пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях.

13.7.7 При производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

13.8. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указателями их расположение. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии.

14. Содержание и эксплуатация дорог

14.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

14.2. Специализированным организациям рекомендуется производить уборку территории сельского поселения.

14.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

14.4. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения.

14.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

15. Дорожные знаки, ограждения

15.1. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией.

15.2. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

15.3. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

15.4. Опасные для движения участки улиц должны быть оборудованы ограждениями.

15.5. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене балансодержателем в течение суток после обнаружения дефектов.

15.6. Километровые знаки, парапеты и дорожные ограждения, информационные указатели должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

16. Брошенный автотранспорт

16.1. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории поселения осуществляют администрация поселения, другие контрольные органы, жилищные организации.

16.2. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на администрацию поселения, балансодержателей территорий и домовладений, арендаторов и собственников земельных участков, согласно разграничению территории.

16.3. Транспортное средство, оставленное в не предназначенном для этого месте, на которое имеется заключение ГИБДД об отсутствии владельца, в 10-дневный срок подлежит вывозу на место хранения, определенное администрацией поселения в соответствии с действующим законодательством.

16.4. При выявлении владельца разукомплектованного транспортного средства, администрация поселения в течение 3 дней направляет извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, в случае его отказа - обеспечивает вывоз транспорта на охраняемую стоянку.

16.5. Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных транспортных средств возлагается на администрацию поселения в соответствии с действующим законодательством.

17. Праздничное оформление территории

17.1. Праздничное оформление территории сельского поселения необходимо выполнять по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

17.2. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий осуществлять организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

17.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

17.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых администрацией сельского поселения.

17.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снятие, повреждение и ухудшение видимости технических средств регулирования дорожного движения.

Глава 4. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

1. Содержание и благоустройство зеленых насаждений

1.1 Стрижка газонов производится балансодержателем газонов или подрядной организацией регулярно, при высоте травостоя более 20 см.

В случае отсутствия газонов на прилегающей территории естественная луговая растительность скашивается при высоте травостоя более 20 см.

1.2. Не допускается:

1.2.1. Самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов.

1.2.2. Стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями.

1.2.3. Складирование материалов, скола асфальта на газоны.

1.2.4. Касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

1.3. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами обязательно производится на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов) не реже одного раза в год.

1.4. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) проводов обеспечивает организация - балансодержатель электрических сетей, обрезку ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений.

1.5. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем или подрядной организацией в утреннее или вечернее время.

1.6. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

1.7. Озеленение территории, работы по содержанию зеленых зон, содержание и охрана лесов осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

1.8. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также прилегающих к ним территориях.

2. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

2.1. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Обязанность за сохранность зеленых насаждений и проведение всего комплекса работ, необходимых для нормального роста деревьев, в поселении возлагаются:

- по зеленым насаждениям возле жилых домов и во дворах - на руководителей соответствующих эксплуатирующих организаций;
- по зеленым насаждениям возле зданий - на руководителей предприятий, учреждений и организаций, размещенных в указанных зданиях;
- по земельным участкам на территории возле предприятий, учреждений, организаций, находящихся в жилых домах, - на руководителей указанных предприятий.

2.2. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

2.2.1. Проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями.

2.2.2. Слив и сброс отходов, ремонт, мойка автотранспортных средств, установка гаражей, тентов и т.п.

2.2.3. Повреждение и уничтожение деревьев, кустарников, газонов, цветов.

2.2.4. Выгуливание домашних животных.

2.2.5. Самовольное раскапывание участков под огороды.

2.2.6. Размещение объявлений на деревьях.

3. Вырубка деревьев и кустарников

3.1. Спил и кронирование деревьев осуществляются владельцами территорий или организациями, производящими работы, согласно существующим нормам и правилам.

3.2. Вырубка зеленых насаждений на территориях поселения, не входящих в земли государственного лесного фонда Российской Федерации, в том числе сухостойных и больных, производится только на основании разрешения (ордера), выдаваемого в установленном порядке в администрации поселения.

3.3. Запрещается осуществлять не согласованные в установленном порядке и наносящие ущерб растительному миру действия.

Несогласованными признаются:

3.3.1. Вырубка деревьев и кустарников без разрешения или не соответствующих полученному разрешению (ордеру).

3.3.2. Повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста, ведущее к гибели растения (уничтожение).

3.3.3. Уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем.

3.3.4. Повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание.

3.3.5. Окольцовка ствола.

3.3.6. Обнажение корней деревьев.

3.3.7. Прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

Несогласованные действия влекут за собой применение мер административной

ответственности согласно действующему законодательству.

3.4. Вывоз порубочных остатков производится в течение трех суток со дня окончания работ по вырубке.

4. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

4.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов необходимо осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

4.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

4.3. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов рекомендуется осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели, а также организациями учреждениями и гражданами на субботниках организованных администрацией сельского поселения.

4.4. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

4.5. Лицам, указанным в п. 4.3 данной статьи, необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.6. На площадях зеленых насаждений запрещено следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

4.7. Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников.

4.8. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, необходимо производить только по письменному разрешению (ордеру) администрации сельского поселения.

4.9. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, необходимо брать восстановительную стоимость.

4.10. Выдачу разрешения (ордера) на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией сельского поселения.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет сельского поселения.

4.11. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных рекомендуется взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

4.12. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, рекомендуется производить администрацией сельского поселения.

4.13. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников рекомендуется производить силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутри дворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в сельских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости рекомендуется определять по ценам на здоровые деревья.

4.14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения для принятия необходимых мер.

4.15. Разрешение на вырубку сухостоя выдает администрация сельского поселения.

4.16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Глава 5. ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ, РЕМОНТНЫХ И ИНЫХ ВИДОВ РАБОТ

1. Порядок строительства

1.1 Территории строительных площадок должны содержаться в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами по организации строительного производства.

1.2. Строительные площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, должны ограждаться застройщиком на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным по типовым проектам, согласованным управлением градостроительства и архитектуры, с изображением на фасадной части ограждения строительной площадки эскиза строящегося (реконструируемого) здания и (или) видов населенного пункта и содержащее информацию о строящемся объекте (паспорт объекта).

1.3. Проведение строительных работ, работ по капитальному ремонту и ремонтно-восстановительных работ, кроме проведения аварийно-спасательных работ, в жилых зонах разрешается проводить с 8-00 до 19-00, за исключением выходных и праздничных дней, если иное не определено Администрацией сельского поселения.

1.4. К строительной площадке и на самой площадке устраиваются проезды с твердым покрытием.

1.5. Места установки ограждений земляных работ при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения должны немедленно вывозиться. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение мест производства работ должны быть сняты только после полного восстановления дорожного покрытия, зеленых насаждений и сдачи участка содержанию дороги.

1.6. Ремонт зданий, находящихся на учете общества по охране памятников истории, культуры и архитектуры производится в соответствии с инструкциями о порядке учета, регистрации, содержания, реставрации памятников истории, культуры и архитектуры.

1.7. Расположенные на территории строительной площадки башенные краны должны быть оборудованы декоративной подсветкой (дюролайт).

1.8. Для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (далее - ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

1.9. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями, землепользователями.

1.10. При проведении строительных (ремонтных) работ юридические и физические лица обязаны:

1.10.1. Соблюдать требования настоящих Правил.

1.10.2. Обеспечивать уборку территории, согласно нормам настоящих правил по установленным уборочным границам.

1.10.3. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

1.10.4. Производить земляные работы на тротуарах, дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением разрешения на разрытие и заключением договора на

восстановление покрытия, в установленном порядке.

1.10.5. Ограждать строительные площадки после получения разрешения на строительство (реконструкцию).

1.10.6. Обеспечивать получение и выполнение технических условий на водоотведение при сдаче зданий и сооружений в эксплуатацию.

1.10.7. Для хранения стройматериалов должны быть предусмотрены специально отведенные места, а их расположение согласовано с Администрацией сельского поселения.

1.11. После окончания работ застройщик обязан благоустроить территорию по периметру ранее существовавшей строительной площадки, а на период строительства за организацией (застройщиком) закрепляется участок дороги (до 300 м в обе стороны) для его ежедневной уборки.

2. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

2.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения, выданного администрацией сельского поселения.

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации сельского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

2.2. Разрешение (ордер) на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрация сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ рекомендуется выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

2.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

2.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

2.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

2.6. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами рекомендуется допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Рекомендуется не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

2.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, необходимо в срок

до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

2.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения.

2.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

2.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение необходимо выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

2.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

2.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

2.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

2.11. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

2.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

2.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

2.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи рекомендуется разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

2.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

2.16. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

2.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

2.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

2.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 1-го года после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

2.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам рекомендуется признавать самовольным проведением земляных работ.

3. Строительство и размещение гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств

3.1. Строительство и размещение гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств разрешаются по проектам (эскизам), согласованным в установленном порядке с администрацией поселения.

4. Строительство и размещение некапитальных сооружений и элементов внешнего благоустройства.

4.1. Строительство и установка павильонов, киосков, палаток и малых архитектурных форм или элементов внешнего благоустройства, газонных ограждений, сезонных ярмарок, летних кафе, оград, заборов, павильонов на остановках транспорта, будок постов регулирования уличного движения, телефонных кабин, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, информационных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, декоративной подсветки зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов разрешаются лишь по проектам, согласованным с администрацией поселения. Разрешение на строительство выдает Архитектурно-строительная инспекция Республики Крым согласно действующему законодательству.

4.2. Разрешение на строительство и установку сооружений стационарной уличной торговли выдается при осуществлении торговли периодической печатью, цветами, прохладительными напитками, овощами и фруктами (в сезон).

4.3. Продовольственные павильоны, киоски и палатки разрешается устанавливать в тех местах, где отсутствуют соответствующие магазины, и на участках, не выходящих на магистрали поселения.

4.4. Сезонные сооружения для торговли овощами и фруктами должны быть легкой сборной конструкции, устанавливаться на период сезонной торговли и убираться после ее окончания владельцем сооружения.

4.5. Разрешение на установку объектов мелкорозничной торговли выдается

администрацией поселения согласно действующему законодательству.

4.6. Руководители всех организаций, имеющих витрины, вывески и прочие виды информационного размещения, обязаны выполнять требования администрации поселения о замене или снятии вывесок, витрин и прочих видов информационного размещения, не согласованных в установленном порядке с администрацией поселения.

4.7. Витрины должны быть оборудованы специальной осветительной арматурой в соответствии с установленными нормами освещения.

Глава 6. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. Элементы благоустройства

1.1. К элементам благоустройства относятся:

1.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

1.1.2. Озеленение;

1.1.3. Виды покрытий;

1.1.4. Сопряжения поверхностей;

1.1.5. Ограждения;

1.1.6. Малые архитектурные формы

1.1.7. Игровое и спортивное оборудование;

1.1.8. Освещение и осветительное оборудование;

1.1.9. Средства наружной рекламы и информации;

1.1.10. Некапитальное нестационарное сооружение;

1.1.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений;

1.1.12. Площадки;

1.1.13. Пешеходные коммуникации;

1.1.14. Транспортные проезды

2. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых фунтов на площадке строительства.

2.3. При организации рельефа следует предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.4. При террасировании рельефа следует проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.5. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в селе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.5.1. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов следует использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

2.6. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м необходимо оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки необходимо проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений необходимо устанавливать не менее 0,9 м.

2.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

2.9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий сел, парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

2.11. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразрывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их необходимо выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

2.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории населенного пункта запрещается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

2.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток запрещается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

2.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30% расстояние между дождеприемными колодцами следует устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных

дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза.

При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

3. Озеленение

3.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

3.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объёмно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3.3. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.4. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

3.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта обычно необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки ;
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

3.6. На территории поселения следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

3.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций других административных округов для целей озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

3.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор

прогрева почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогрева - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

3.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта следует формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

3.9.1. Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

3.9.2. Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

3.9.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

4. Сопряжения поверхностей

4.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

4.2. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней следует назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

4.6. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

5. Ограждения

5.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения необходимо предусмотреть применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

5.2. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений села следует проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

5.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Следует применение декоративных металлических ограждений.

5.3. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

5.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6. Малые архитектурные формы

6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, сельская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории населенных пунктов поселения.

6.2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

7. Устройства для оформления озеленения

Для оформления мобильного и вертикального озеленения следует применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

8. Мебель на территории населенных пунктов поселения

8.1. К мебели поселения относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые в скверах, аллеях, на территориях общего пользования, скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

8.2. Установку скамей следует проводить на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, скверах, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли.

8.3. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).

8.4. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

8.5. Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

9. Уличное коммунально-бытовое оборудование

9.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров объемом до 2 кубических метров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

9.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять малогабаритные контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта.

9.3. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - 60 м, для других территорий поселения - 100 м. Расстановку урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.

Урны следует устанавливать так же на остановках общественного транспорта.

Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

10. Уличное техническое оборудование

10.1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов,

почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

10.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать СНиП 35-01.

10.3. При установке таксофонов и почтовых ящиков на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Таксофоны и почтовые ящики следует устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника таксофона и приемного отверстия почтового ящика составлял 1,3 м от покрытия.

10.4. Выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, с соблюдением технических условий:

10.4.1. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует располагать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - 15 мм.

10.4.2. Вентиляционные шахты оборудовать решетками.

11. Игровое и спортивное оборудование

11.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

11.2. Игровое оборудование должно быть сертифицировано в установленном порядке, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применять модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

11.3. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

11.3.1. Деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены.

11.3.2. Металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив).

11.3.3. Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны иметь гладкие поверхности.

11.3.4. Оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

11.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования нужно исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром 500 мм. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового

оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

11.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

12. Освещение и осветительное оборудование

12.1. В различных градостроительных условиях следует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

12.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

12.3. Режимы работы осветительных установок:

12.3.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями сельской администрации;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

12.3.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

13. Средства наружной рекламы и информации

13.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта следует производить согласно ГОСТ Р 52044

14. Некапитальные нестационарные сооружения

14.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

14.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

14.2.1. Следует учитывать, что не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

14.2.2. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общесельского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

14.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

14.4. Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

14.5. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной

способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

15. Оформление и оборудование зданий и сооружений

15.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

15.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

15.2.1. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов следует устанавливать в составе градостроительного регламента.

15.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

15.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

15.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки следует принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений следует принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

15.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

15.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

15.6.1. Следует предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

15.6.2. Возможно допускать использование части площадки при входных группах для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что следует подтверждать расчетом. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

15.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

16. Площадки

16.1. На территории населенного пункта могут проектироваться следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

16.2. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) необходима организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

16.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста необходимо размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки необходимо размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

16.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения следует проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок нужно проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

16.4.1. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки может устанавливать не менее 80 кв. м.

16.4.2. Оптимальный размер игровых площадок может устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

16.4.3. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях поселения.

16.5. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

16.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

16.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

16.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок следует предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

16.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

16.7.3. Детские площадки могут озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста необходимо не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

16.7.4. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

16.7.5. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

16.8. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха следует устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

16.9. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м.

16.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

16.10.1. Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

16.10.2. Могут применяться периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

16.10.3. Функционирование осветительного оборудования следует обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

16.10.4. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр могут устанавливаться в пределах 12 - 15 кв. м.

16.11. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

16.12. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ следует вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаться площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

16.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

16.13.1. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

16.13.2. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

16.14. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

16.15. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и

наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Проектировать размещение площадок следует вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

16.16. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Возможно озеленение площадки.

16.16.1. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

16.16.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

16.16.3. Функционирование осветительного оборудования следует устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

16.16.4. Озеленение может производиться деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны следует предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

16.17. На территории поселения следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

16.18. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

16.19. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

16.20. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

16.20.1. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

16.20.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

17. Пешеходные коммуникации

17.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на

территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

17.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон рекомендуется принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

18. Основные пешеходные коммуникации

18.1. Основные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

18.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

18.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

18.4. Необходимо предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

18.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не разрешается устанавливать менее 1,8 м.

18.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

18.7. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

18.8. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций рекомендуется устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой.

19. Второстепенные пешеходные коммуникации

19.1. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0-1,5 м.

19.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

19.3. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

19.4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) необходимо предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

20. Транспортные проезды

20.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

20.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

20.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

20.3.1. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

20.3.2. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещение пункта технического обслуживания.

21. Благоустройство территорий общественного назначения

21.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

21.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

21.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

21.4. Как правило, перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

21.5. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

22. Благоустройство на территориях жилого назначения многоквартирных домов.

22.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

22.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

22.3. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

22.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

22.5. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

22.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

22.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

22.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

22.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

22.10. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

22.11. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

22.12. При озеленении территории детских садов и школ не рекомендуется использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

22.13. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

22.14. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

Глава 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН, ЮРИДИЧЕСКИХ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ЗА НАРУШЕНИЕ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты и порядка на территории поселения

Ответственность за нарушение норм и правил благоустройства на территории поселения устанавливается Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и другими нормативными правовыми актами Республики Крым и Фрунзенского сельского совета.